

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ                                                                                                                                                | Ед. изм. | Красный Бор п. Комсомольская д.17<br>корп. 1 |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                                          |          | Объем                                        | Кол-во | Стоимость         |
| <Перечень работ УК>                                                                                                                                      |          |                                              |        | 282 219,91        |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                                    |          |                                              |        | <b>4 989,06</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                                      | шт.      | 1,00                                         | 1      | 171,00            |
| Осмотр кровли                                                                                                                                            | м²       | 354,20                                       | 2      | 1 820,58          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                                    | м²       | 366,63                                       | 2      | 2 881,72          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                                                                                | м²       | 4,50                                         | 2      | 33,12             |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                                              | л/кл     | 1,00                                         | 1      | 82,64             |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                                         |          |                                              |        | <b>19 173,04</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                                                                             | м        | 10,00                                        | 1      | 5 190,70          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.                                                      | дом      | 1,00                                         | 1      | 13 982,34         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                                       |          |                                              |        | <b>10 789,42</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции                                                                                                                            | линия    | 2,00                                         | 1      | 5 294,82          |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                                                                         | шт.      | 1,00                                         | 1      | 2 436,97          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                                    | шт.      | 1,00                                         | 1      | 1 144,74          |
| Установка светильников с лампами накаливания (НПП)                                                                                                       | шт.      | 1,00                                         | 1      | 1 912,89          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                                                                  |          |                                              |        | <b>24 548,91</b>  |
| Навеска замков на люки, двери                                                                                                                            | шт.      | 1,00                                         | 1      | 865,79            |
| Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)                                                                                    | чел/час  | 5,10                                         | 1      | 21 834,12         |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                                                                                | шт.      | 5,00                                         | 1      | 1 849,00          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                                                                        |          |                                              |        | <b>12 985,93</b>  |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли                                                               | чел/час  | 1,30                                         | 1      | 2 587,00          |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                                                                               | м²       | 3,00                                         | 1      | 302,67            |
| Прочистка вентиляционных каналов                                                                                                                         | м        | 14,60                                        | 1      | 3 242,81          |
| Скалывание сосулек                                                                                                                                       | м        | 6,67                                         | 3      | 1 203,60          |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли                                                                         | м        | 5,00                                         | 1      | 5 649,85          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                                                                                      |          |                                              |        | <b>27 860,00</b>  |
| Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов                                                                                            | чел/час  | 14,00                                        | 1      | 27 860,00         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                                              |          |                                              |        | <b>128 452,27</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                                                                               |          |                                              |        | <b>18 031,68</b>  |
| Генеральная уборка подъездов                                                                                                                             | м²       | 29,00                                        | 1      | 1 761,75          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                                            | м²       | 29,00                                        | 13     | 5 304,39          |
| Мытье окон                                                                                                                                               | м²       | 4,00                                         | 1      | 147,80            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                                                                       | м²       | 29,00                                        | 54     | 6 483,24          |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора                                                                                                                      | м²       | 50,00                                        | 1      | 4 334,50          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                                                                                  |          |                                              |        | <b>59 420,56</b>  |
| Обрезка и прореживание кустарников                                                                                                                       | шт.      | 40,00                                        | 1      | 23 624,80         |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                                             | м²       | 380,00                                       | 3      | 7 353,00          |
| Уборка газонов в теплый период                                                                                                                           | м²       | 358,29                                       | 35     | 11 411,40         |
| Уборка территории                                                                                                                                        | м²       | 22,98                                        | 59     | 17 031,36         |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                                                                                        |          |                                              |        | <b>51 000,03</b>  |
| Транспортировка (до 50 м) мусора                                                                                                                         | м³       | 1,20                                         | 1      | 654,24            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                                                                                     | м³       | 33,00                                        | 1      | 50 345,79         |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                                                                                  |          |                                              |        | <b>53 421,28</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                                                                          | м²       | 366,63                                       | 12     | 11 746,80         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                                       | м²       | 29,00                                        | 4      | 63,80             |
| Диагностика внутренних газопроводов                                                                                                                      | подъезд  | 1,00                                         | 1      | 3 636,52          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                                                                              | стояк    | 4,00                                         | 1      | 2 390,40          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                                                                    | шт.      | 8,00                                         | 3      | 1 016,40          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов                                                                  | шт.      | 8,00                                         | 1      | 338,80            |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м²       | 366,63                                       | 12     | 34 228,56         |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.